

wir Falkenberger

SIEDLERGEMEINSCHAFT FALKENBERG VON 1946 E. V.



Ihre Ansprechpartner in der Siedlergemeinschaft Falkenberg:

1. Vorsitzende: Heike Wiese 040-701 58 26

2. Vorsitzender: Michael Stachowiak 040-7013201

Mitgliedsbeiträge, Mitgliederliste, Kasse	Mathias Henk	Tel.: 0176-49 09 22 68
Geburtstage, Ehrungen, Freud und Leid	Beate Henk	Tel.: 040-701 49 94
Siedlerpost / Protokolle	Marion Gabler	Tel.: 040 702 80 21
Tisch- und Bankverleih	Janina Söldner	Tel.: 0172-4412484
Wege, Straßen, Grün	n.n	
Organisation		
Seniorenbeauftragte	Marianne Meyer	Tel.: 040-701 47 31
Bezirksleiter HH Süd Verband HWH	Jes Meyn	Tel.: 040-702 26 25
Beisitzer	Janina Söldner	Tel.: 040-806 02 933
Blütenreicher Garten	Heike Wiese	Tel.: 040-701 58 26

Moin liebe Siedlungsmitglieder,

am 16. Mai 1946 wurde unser Siedlungsverein gegründet, das heißt, im nächsten Jahr wird unsere Siedlungsgemeinschaft 80 Jahre alt. Diesen Anlass würden wir gern gebührend feiern. Was fehlt uns dazu? Genau ein Festausschuss! Und jetzt kommt ihr ins Spiel. Wir sind auf der Suche nach Mitgliedern, die dieses Fest organisieren und durchführen wollen. Wer hat Lust und Spaß daran eine Feier zum 80. Geburtstag unserer Siedlungsgemeinschaft zu planen und umzusetzen? Wir hoffen, dass sich ein Festausschuss findet, der diese Feier mit neuen Ideen und Altbewährtem gestaltet. Der Veranstaltungsort soll unser Festplatz sein. Ansonsten sind eurer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Natürlich erfolgt auf Wunsch auch eine Unterstützung durch bisherige Organisatoren. Der Vorstand sieht sich derzeit außerstande ein derartiges Fest zu organisieren. Es wird also nicht stattfinden, wenn sich kein neuer Festausschuss findet.

Eine kleine Abordnung unseres Vereins war am Samstag im Bürgerhaus Wilhelmsburg, um den Ausführungen unseres Finanzsenators zur Minderung des Erbbauzinssatzes für die städtischen Grundstücke zu folgen. Der Erbbauzinssatz für den Wohnungsbau soll von 1,5 % auf 1,3 % gesenkt werden. Für ein 600 qm großes städtisches Grundstück mit einem Bodenwert von 300.000,- € bei Vertragsabschluss fiele dann jährlich ein Erbbauzins von 3.900,- € an. Für ein Grundstück der gleichen Größe ist in unserer Siedlung jedoch derzeit nur ein jährlicher Erbbauzins von 606,- € zu zahlen. Und dieser Betrag wird sich während der Laufzeit unserer Erbbaurechte (mindestens noch 30 Jahre) zukünftig durch den Inflationsausgleich nur geringfügig erhöhen. Wir sind also mit unseren Grundstücken wesentlich besser bedient als die Erbbaurechtsnehmer städtischer Grundstücke.

Zu der Thematik wurde auch eine neue Broschüre durch den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) mit dem Titel „Zusammen im Erbbaurecht“ aufgelegt.

Die Geburtstage im Dezember sind bunt gemischt: Silvia Lemke begeht ihren 90. Geburtstag, Ute Nagorny wird 80 Jahre alt und Roswitha Fahje feiert ihren 70. Geburtstag. Herzlichen Glückwunsch und alles Gute!

Klaus Eichler ist im 88. Lebensjahr verstorben. Den Hinterbliebenen gilt unser Mitgefühl.

Die nächste Vorstandssitzung findet am Montag, 08.12.25, ab 18.30 Uhr im Container statt. Die erste Sitzung des Jahres 2026 ist für Dienstag, 20.01.25, ab 18.30 Uhr terminiert.

Wir wünschen allen Siedlern eine schöne Adventszeit, ein friedliches Weihnachtsfest und ein glückliches und gesundes Jahr 2026

Marion Gabler (für den Vorstand)

